



মোতাওয়ালীর কার্যালয়
খান বাহাদুর এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট
সিলেট।

স্মারক নং: কেবি/২০২৪/৫১০/২৮

তারিখ: ২২/০৩/২০২৪ খ্রি:।

১৪৩১ বাংলা সনের সায়রাতমহাল ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আবেদন আহবানের বিজ্ঞপ্তি:
(বিজ্ঞপ্তি নং- ১/২০২৪ খ্রি.)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, খান বাহাদুর এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট সিলেটের স্বত্ব দখলীয় ও সংযুক্ত তালিকায় বর্ণিত সায়রাতমহালসমূহ অর্থাৎ জলমহাল ০৩ (তিন) বছর এবং হাটবাজার ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত মুখবন্ধ খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র গ্রহণের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে অর্থাৎ সকাল ০৯:০০ ঘটিকা হতে বেলা ০২:০০ ঘটিকা পর্যন্ত আবেদনের নির্ধারিত মূল্য ৫০০/- টাকার (বিভাগীয় কমিশনার ও মোতাওয়ালী বরাবরে) পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট (অফেরতযোগ্য) জমা করে কেবি এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, আলমপুর, সিলেট (বিভাগীয় সদর দপ্তরের ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলায় রুম নং-৩২০) এর কার্যালয় হতে আবেদন ফরম জমা করা যাবে। আবেদনপত্র নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে রক্ষিত দরপত্র ব্যক্তি গ্রহণ করা হবে এবং নির্ধারিত সময় দরপত্রদাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) আবেদনসমূহ খোলা হবে। প্রত্যেক জলমহাল ও হাট বাজারের জন্য পৃথক-পৃথক খামে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে। খামের উপরে অবশ্যই জলমহাল/হাট বাজারের নাম উল্লেখ করতে হবে। আবেদন উন্মুক্তকরণের সময় সকল দরপত্র অবিবেচিত হলে বা অন্য কোন কারণে ইজারা প্রদান সম্ভব না হলে পরবর্তী তারিখে ক্রমাঙ্কে ইজারা দেয়া হবে। নির্ধারিত তারিখে আবেদনপত্র অবিবেচিত হলে পরবর্তী তারিখে ক্রমাঙ্কে ইজারা দেয়া হবে।

দরপত্রের তপসিল:

নং	আবেদনের পর্যায়	আবেদন ফরম বিক্রির শেষ তারিখ ও সময়	আবেদন দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	দরপত্র মূল্যায়ন কমিটির সভা	মন্তব্য
০১.	১ম পর্যায়	২৭.০৩.২০২৪খ্রি.	২৮.০৩.২০২৪খ্রি.	২৮.০৩.২০২৪খ্রি. বেলা- ২.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০২.	২য় পর্যায়	১৫.০৪.২০২৪খ্রি.	১৬.০৪.২০২৪খ্রি.	১৬.০৪.২০২৪খ্রি. বেলা- ২.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০৩.	৩য় পর্যায়	০২.০৫.২০২৪খ্রি.	০৩.০৫.২০২৪খ্রি.	০৩.০৫.২০২৪খ্রি. বেলা- ২.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০৪.	৪র্থ পর্যায়	১৯.০৫.২০২৪খ্রি.	২০.০৫.২০২৪খ্রি.	২০.০৫.২০২৪খ্রি. বেলা- ২.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০৫.	৫ম পর্যায়	০৩.০৬.২০২৪খ্রি.	০৪.০৬.২০২৪	০৪.০৬.২০২৪ খ্রি. বেলা- ২.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০৬.	৬ষ্ঠ পর্যায়	২৩.০৬.২০২৪খ্রি.	২৪.০৬.২০২৪খ্রি.	২৪.০৬.২০২৪খ্রি. বেলা- ২.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০৭.	৭ম পর্যায়	১১.০৭.২০২৪খ্রি.	১৪.০৭.২০২৪খ্রি.	১৪.০৭.২০২৪খ্রি. বেলা- ২.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	

১৪৩১ বাংলা থেকে ১৪৩৩ বাংলা সনের জন্য ০৩ বছর মেয়াদী ইজারাযোগ্য জলমহালসমূহ

নং	জলমহালের নাম	জে.এল নং/মৌজা/ উপজেলা/জেলা	অংশ	খতিয়ান নং	পরিমান (একর)	গত বছর/ তৎপূর্ববর্তী বছরের মূল্য	২৫% বৃদ্ধিসহ সম্ভাব্য মূল্য	মন্তব্য
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)	(৯)
০১.	চাতল বিল সূতি নদী গং জলমহাল	মাকালকান্দি-১২, পাখালিয়া-১৩ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	৭৮.৪১ একর	৩৬,০১,০০০/-	৪৫,০১,২৫০/-	ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক উন্নয়ন প্রকল্পের মাধ্যমে যাত্রাপাশা তারাসই মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি লি. এর অনুকূলে ১৪২৯-৩৪ বাংলা মেয়াদে ইজারা প্রদান করা হয়েছে।
০২.	কাজিহাতা বিল জলমহাল	মাকালকান্দি-১২, পাখালিয়া-১৩ বোরখালি-১৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	৭০.৮৭ একর	১৩,৯৮,৭৫০/-	১৭,৪৮,৪৩৭/-	ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক উন্নয়ন প্রকল্পের আওতায় ১৪২৯-১৪৩৪ বাংলা সন মেয়াদে অলমন্সার মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি লি. এর অনুকূলে কাজিহাতা (বিল) জলমহাল নামে ইজারা প্রদান করা হয়েছে।
০৩.	বড়কাটারী ছোট কাটারী বিল (প্রকাশিত চেপটি জলহরা বিল)	মকা-১৭, বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	আট আনা	০১	২১.২৩ একর	১,৮০,০০০/-	২,২৫,০০০/-	মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং- ৬৫২৫/২১ মামলায় স্থগিতাদেশ এবং CP NO- 2040/21 মামলায় হিতাবস্থা আছে।

০৪.	মহাখাই নদী	মাকালকান্দি-১২ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ,	ষোল আনা	০১	২৩.৮৮ একর	৯০,০০০/-	১,১২,৫০০/-	বানিয়াচং বিজ্ঞ সিনিয়র সহকারী জজ আদালতে স্বত্ব ২৮৮/২১ মামলায় এবং মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং- ১০৯২৯/২১ মামলায় স্থিতাবস্থার আদেশ রয়েছে।
০৫.	সুতানদী ভাটি গাং	মাকালকান্দি-১২ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	২৮.১৩ একর	১,১০,০০০/-	১,৩৭,৫০০/-	মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং- ১০৯২৯/২১ মামলায় স্থিতাবস্থার আদেশ রয়েছে।
০৬.	উজান কুশিয়ারা নদী (উজান বুড়াজুর নদী)	সেকন্দরপুর-২১, ইসলামপুর-২৭ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	আট আনা	০১	৫১.৯২ একর	১,১৩,৭৫০/-	১,৪২,১৮৭/৫০	সরকারী ইজারার কর্তৃক মহামান্য হাইকোর্টে রীট পিটিশন নং- ৯২১২/২০২৩ মামলায় স্থিতাবস্থার আদেশ রয়েছে।
০৭.	কুশিয়ারা নদী গং পূর্বজাওর	কাগাপাশা-২৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ছয় আনা ছয় পাই	০১	১৭.০৪ একর	৬৫,০০০/-	৮১,২৫০/-	ঐ
০৮.	বুড়াজুর ১ম খন্ড	কাগাপাশা-২৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ছয় আনা ছয় পাই	০১	৫.০৩ একর	১২,০০০/-	১৫,০০০/-	
০৯.	জটুয়ার জাওর বিল গং জলমহাল	বোরখালি-১৪ পাখালিয়া-১৩ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	১৫.৩৭ একর	২,৫০,০০০/-	৩,১২,৫০০/-	মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং-৯২১৩/২০২৩ মামলায় স্থিতাবস্থার আদেশ রয়েছে।
১০.	সাতাই নদী	সোনাকুর করিমপুর- ২০৪. বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	তিন আনা ছয় পাই	০১	২.১১ একর	৪০,০০০/-	৫০,০০০/-	
১১.	সোনাতুবি বিল (সেকান্দরপুর)	সেকান্দরপুর-২১ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	আট আনা	০১	৩.৬৪ একর	২৯,০০০/-	৩৬,২৫০/-	
১২.	হাওয়ানদী ও উজানসুটা নদী	বোরখালি-১৪, মকা-১৭ বানিয়াচং পলাশপুর-২১৭ নবীগঞ্জ, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	৪১.৭৪ একর	১,৫০,০০০/-	১,৮৭,৫০০/-	উন্নয়ন প্রকল্পের আওতায় ১৪২৮-৩৩ বাংলা মেয়াদে গুমগুমিয়া শাপলা মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি লি: ইজারা প্রদান করা হয়েছে। এস্টেটের গুমগুমিয়া পলাশপুর মৌজা ব্যতিত
১৩.	পান্নাকোনার জাওর	সেকান্দরপুর-২১ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	আট আনা	০১	১৪.০৯ একর	৩০,০০০/-	৩৭,৫০০/-	
১৪.	ভাটি কুশিয়ারা নদী গং	সেকান্দরপুর-২১, চমকপুর-১৫ মকা-১৭ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	আট আনা	০১	৩৩.৮৬ একর	১,৯০,০০০/-	২,৩৭,৫০০/-	রীট পিটিশন নং-৯২১২/২৩ মামলায় স্থিতাবস্থার আদেশ রয়েছে।
১৫.	নলাই নদী ও দমিদাইড় বিল	নলাইপুর-২৪৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	তিন আনা ছয় পাই	০১	১৮.৭৭ একর	৪২,৫০০/-	৫৩,১২৫/-	
১৬.	সোনাতুবি বিল (শেরপুর)	শেরপুর-৯/২১৮ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০৩	২.৭০ একর	৫১,৫০০/-	৬৪,৩৭৫/-	
১৭.	কিলাই ডুইয়া বিল ছাগাইয়া	প্রতাবপুর-১৩৩ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	৮.৯৬ একর	১,৮০,০০০/-	২,২৫,০০০/-	
১৮.	ফিলকছড়ি বিল	নোয়াগাওবান্দে চক- ১৭৭, বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	আট আনা	০১	৩.১২ একর	২,৫০০/-	৩,১২৫/-	
১৯.	রহিমের ডুবা জলমহাল	বোরখালি-১৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	৫.৫০ একর	৫৬,০০০/-	৭০,০০০/-	
২০.	গুলতিয়া বিল গং	পাখালিয়া-১৩, বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	১.৯০ একর	২,০০০/-	২,৫০০/-	স্বত্ব আর্দ্র ১৩/০৫ নং মামলায় আবদ্ধ।
২১.	দিঘলীয়া বিল	শেরপুর- ২১৮ নবীগঞ্জ, হবিগঞ্জ।	পাঁচ আনা	০১, ০৩	৩.৬৫ একর	৩০,০০০/-	৩৭,৫০০/-	

৫২/৭৭২

২২.	জয়পুরের নদী	নিয়ামতপুর-১৩ শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	আট আনা	০১	৭২.৩০ একর	৪৩,০০০/-	৫৩,৭৫০/-	রীট পিটিশন নং- ৮৭১৪/২৩ মামলায় হিভাবছার আদেশ আছে।
২৩.	সুরমা নদী খরতি বিল গং	আনন্দপুর-১১ পশ্চিম দৌলতপুর- ৩০, শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	সুরমানদী আটআনা অন্যান্য ষোলআনা	০১	৯৯.৬৭ একর	৬০,০০০/-	৭৫,০০০/-	
২৪.	ঘিলাই চিনুয়া বিল	সহদেব পুর-৫৮ শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	আট আনা	০১	১.২৬ একর	১,৪০০/-	১,৭৫০/-	
২৫.	ঝিলাটিয়ার খাল	হবিবপুর-১৭ শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	৩১.২৮ একর	২৫,০০০/-	৩১,২৫০/-	
২৬.	পেদামারা বিল	মশাকুলি- ২৫ শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	২.১০ একর	২,৯০০/-	৩,৬২৫/-	
২৭.	মাটিকাটা নদী ও ফেনাউড়া বিল	হোসেনপুর-১৪৬ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	৩২.৯০ একর	৫০,০০০/-	৬২,৫০০/-	
২৮.	নাগুয়া ধলিয়া বিল ফ্রপ বদ্ধ জলমহাল।	কুরবানপুর- ২১ কুলাউড়া, চাতলা হাওর-১৭২ জুড়ি, মৌলভীবাজার	আট আনা	০১	২০৬.৪৪ একর	১৩,৭০,২২৫/-	১৭,১২,৭৮১/২৫	উন্নয়ন প্রকল্পের মাধ্যমে ইজারা প্রদানের জন্য আবেদীত।
২৯.	বানিয়াচং উপজেলার চৌধুরীপাড়া মৌজার পুকুর	চৌধুরীপাড়া-১০২ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	০.৮০ একর	৫,১০০/-	৬,৩৭৫/-	
৩০.	নিকলী ও ঘোড়ার বিল	নাগুরা-২১৯ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	৩২.১৮ একর।	৩০,০০০/-	৩৭,৫০০/-	
৩১.	চেসাখালী বিল জলমহাল	মোকালকান্দি- ১২, বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০২	২.০০ একর			নতুন সৃজন

১৪৩১ বাংলা সনের জন্য ০১(এক) বছর মেয়াদী ইজারায়োগ্য হাট-বাজার :-

নং	জলমহালের নাম	জে.এল নং/মৌজা/ উপজেলা/জেলা	অংশ	খতিয়ান নং	পরিমাণ (একর)	গত বছর/ তৎপূর্ববর্তী বছরের মূল্য	২৫% বৃদ্ধিসহ সম্ভাব্য মূল্য	মন্তব্য
০১.	মাকুলী বাজার (তুলামুটি মহাল)	মশাকুলিচক-৫ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ষোল আনা	০১	৯.১৪ একর	২০,০০০/-	২৫,০০০/-	
০২.	মাকুলী বাজার (বাঁশ মহাল)	মশাকুলিচক-৫ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	৩ ও ৪	১৬.১৮ একর	২৫,০০০/-	৩১,২৫০/-	
০৩.	সবুজগঞ্জ বাজার (তুলামুটি মহাল)	যশকিশোরী- ৫৩ বঙ্গ- ৫২ (আংশিক) আজিমিরীগঞ্জ, হবিগঞ্জ।	ষোল আনা	০১	০.৯০ একর	২২,০০০/-	২৭,৫০০/-	

- ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক সাধারণতমহালের বার্ষিক ইজারামূল্যের উপর অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট, ১০% আয়কর বিভাগীয় কমিশনার ও মোতাওয়ালী, কেবি এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট, সিলেট বরাবরে পৃথক-পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।
- জলমহালের ইজারামূল্যের ২০% অর্থ জামানত হিসেবে বিভাগীয় কমিশনার ও মোতাওয়ালী, কেবি এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট, সিলেট বরাবরে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আবেদনকারী তার আবেদন পত্রের সাথে দাখিল করবেন। জামানতের অর্থ শেষ বছরের ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে।
- আবেদন পত্রের সাথে আবেদনকারীর দুইকপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি (সংশ্লিষ্ট সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন পরিষদ/ মেয়র/ চেয়ারম্যান /গেজেটেড কর্মকর্তা কর্তৃক সত্যায়িত করে) ও সংশ্লিষ্ট সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন পরিষদ/ মেয়র/চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রত্যয়ন পত্র এবং পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ছায়াছবি দাখিল করতে হবে।
- অন্যান্য শর্তাবলী আবেদনপত্র জন্মের সময় দেখা যাবে কিংবা পাওয়া যাবে।
- এক সাধারণতমহালের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য সাধারণতমহালের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রি করা হবে না। এক পর্যায়ের জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য পর্যায়ের আহবানকৃত সাধারণতমহাল দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন বা সকল দরপত্র গ্রহণ কিংবা বাতিল করার সম্পূর্ণ ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সংরক্ষিত থাকবে।



- ৭। উল্লেখ্য যে, প্রতি পর্যায়ের গৃহিত আবেদন ব্যতিত অবশিষ্ট সায়রাতমহালসমূহ পরবর্তী পর্যায়ের ইজারার জন্য উন্মুক্ত থাকবে। প্রতি পর্যায়ের ইজারাকৃত সায়রাতমহালের তালিকা পরবর্তী পর্যায়ের আবেদন ফরম জরুর পূর্বে মোতাওয়ালীর কার্যালয়ে দেখা যাবে।
- ৮। www.kbahiyawaqf.com এস্টেটের ওয়েবসাইটে বিস্তারিত জানা যাবে।

১১/০৩/২০২৪

(মোঃ মহিউদ্দিন)

ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা

কেবি এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট

সিলেট

ও

আহবায়ক

সায়রাতমহাল দরপত্র মূল্যায়ন কমিটি।

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো:

- ১-৪। জেলা প্রশাসক - সিলেট/সুনামগঞ্জ/হবিগঞ্জ/মৌলভীবাজার।
- ৫-৮। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)- সিলেট/সুনামগঞ্জ/হবিগঞ্জ/মৌলভীবাজার।
- ৯-১৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার-সিলেট সদর/বানিয়াচং/আজমিরীগঞ্জ/নবীগঞ্জ/দিরাই/শাল্লা/কুলাউড়া/জুড়ী।
- ১৮-২৫। সহকারী কমিশনার (ভূমি)-সিলেট সদর/বানিয়াচং/আজমিরীগঞ্জ/নবীগঞ্জ/ দিরাই/ শাল্লা /কুলাউড়া/জুড়ী।
- ২৬। চেয়ারম্যান -----ইউনিয়ন পরিষদ।
- ২৭-২৯। নায়েব, কেবি এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট - হবিগঞ্জ/সুনামগঞ্জ/মৌলভীবাজার।